



Parlamentul României

Senat

*Comisia Juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări*

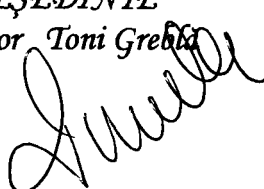
XIX / 336 / 2010

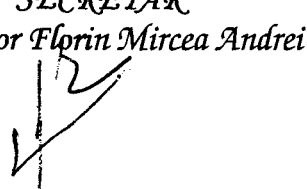
Domnului senator Ion Arton,
**PREȘEDINTELE COMISIEI PENTRU BUGET, FINANȚE, ACTIVITATE
BANCARĂ ȘI PIAȚĂ DE CAPITAL**

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată cu adresa nr. L230/2010, spre dezbateră și întocmirea avizului la **Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării Programului "Prima casă", inițiator Guvernul României.**

În ședința din 27.04.2010, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a luat în dezbateră această inițiativă legislativă și a hotărât, în unanimitate, să adopte **aviz favorabil, cu amendamentele** cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

În raport cu obiectul de reglementare, potrivit prevederilor art. 76 alin.(2) din Constituția României, proiectul de ordonanță face parte din categoria legilor **ordinare** și propunem adoptarea lui. Potrivit art. 88 alin. (7) pct. 1 din Regulamentul Senatului, inițiativa legislativă este de competența Senatului, ca și primă Cameră sesizată.

PREȘEDINTE
Senator Toni Grebla


SECRETAR
Senator Florin Mircea Andrei


Redactat,
Camelia Popescu

Amendamente

La Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării Programului "Prima casă" ,

Adoptate de comisie, în unanimitate

Nr. Crt.	Textul Proiectului de lege pentru aprobarea OUG nr. 30/2010	Amendamente adoptate de comisie
1.	Art. I. 1. La articolul 1, alineatele (1) – (3) și (8) se modifică și vor avea următorul cuprins: (1) Se aprobă programul „Prima casă”, denumit în continuare Programul, ca program guvernamental care are ca obiectiv facilitarea accesului persoanelor fizice la achiziția sau construirea unei locuințe prin contractarea de credite, garantate de stat. Locuințele pot fi construite de beneficiari care dețin în proprietate terenul pe care urmează să se construiască locuința, sau prin asociații fără	Art. I. 1. La articolul 1, alineatele (1) – (3) și (8) se modifică și vor avea următorul cuprins: (1) Se aprobă programul „Prima casă”, denumit în continuare Programul, ca program guvernamental care are ca obiectiv facilitarea accesului persoanelor fizice la achiziția sau construirea unei locuințe prin contractarea de credite, garantate de stat. Locuințele pot fi construite de beneficiari care dețin în proprietate terenul pe care urmează să se construiască locuința, sau prin asociații fără

	personalitate juridică, constituite din minimum șapte beneficiari, dintre care, cel puțin unul este proprietarul terenului pe care urmează să se construiască locuințele. - <i>amendament propus de dl. senator Adrian Țuțuianu.</i>	personalitate juridică, cel puțin unul dintre asociați fiind proprietarul terenului pe care urmează să se construiască locuințele.
2.	Art. I. 1. (2) Beneficiarul Programului este persoana fizică ce îndeplinește cumulativ următoarele condiții : a) până la data solicitării creditului nu a deținut în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția nicio locuință, indiferent de modul și de momentul în care a fost dobândită; b) achiziționează sau construiește o singură locuință, printr-un credit acordat și garantat în condițiile Programului; c) are calitatea de împrumutat în raport cu finanțatorul.	Art. I. 1. (2) Beneficiarul Programului este persoana fizică ce îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții : a) nu a deținut, în ultimii zece ani, până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția, nicio locuință, indiferent de modul în care a fost dobândită;; b) achiziționează sau construiește o singură locuință, printr-un credit acordat și garantat în condițiile Programului; c) are calitatea de împrumutat în raport cu finanțatorul.